

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 222**

г. Самара

« 2 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 222.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 2 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 769,5 м.кв.

Общая площадь дома 11 662,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

5283,5 Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 5283,5 и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.

2.

3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 222 по ул. Ташкентская в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. изготовление и установка отсекающих решеток, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
3. ремонт кровли балконного козырька кв. 69 (6 м²), на сумму — 12 тыс. руб.
4. ремонт крылец (18,2 м²), на сумму — 32,8 тыс. руб.
5. ремонт отмостки (520 м²), на сумму — 1040 тыс. руб.
6. изготовление и установка пандуса и перил, на сумму - _____ тыс. руб.
7. ремонт балкона кв. 53/57, на сумму — 30 тыс. руб. 107/103
8. утепление стеновых панелей кв. 27 (7,5 м²), на сумму — 20,25 тыс. руб.
9. ремонт лестничных клеток под. № 1,2 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
10. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
11. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.;
12. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
13. замена стояков системы ХВС (600 п.м), на сумму — 1260 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ГВС (1080 п.м.), на сумму — 2268 тыс. руб.;
15. ремонт розлива ХВС (152 п.м.), на сумму — 273,5 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 47,038 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 649,343 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 602,305 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- Ремонт кровли балкона козырька кв 69
- Ремонт крыши
- Устройство и установка пандуса и перил
- Ремонт балкона кв 53/57; кв 103/107
- Утепление стеновой панели кв 27
- Ремонт лест. клеток под №2
- Ремонт розлива ХВС
- Установка сталедек

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - Ремонт кровли балкона козырька кв 69

- Ремонт крыши
- Устройство и установка пандуса и перил
- Ремонт балкона кв 53/57; кв 103/107
- Утепление стеновой панели кв 27
- Ремонт лест. клеток под №2
- Ремонт розлива ХВС
- Установка сталедек

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____